

泉ガーデンタワー搬出入など作業についてのご案内

住友不動産株式会社
泉ガーデンタワー サービスセンター

泉ガーデンでの搬出入などに関しては、下記の注意事項を遵守して円滑な作業を行うよう各担当業者に対しご指導お願い申し上げます。

事前打合わせについて

ご入居時など当ビルでの搬出入作業が初めての場合、テナント様および各担当業者とサービスセンター間での打合わせを1週間前までに実施させていただきます。

もし、事前打ち合わせが出来ない場合は、以下の内容を遵守頂く様、各担当業者にご指導下さい。

1. 作業届を一週間前までに**テナント様**からサービスセンターへご提出願います。
2. 入館車両の制約事項としましては**2 t 車**でかつ**高さが2.8m**以下です。
3. 搬出入などの館内作業に際しては、当日始めにサービスセンターにて入館手続きを行って腕章を受け取り、各自の腕にお付け下さい。
4. 区道から入った正面エントランス車寄せは、引越用駐車場ではありませんので、一時的でも駐車することはご遠慮ください。
(そのまま駐車場に入り2階荷捌き場へお進みください。)
5. 荷捌き場での混雑を避けるため作業が終わった車輛については、速やかに駐車場外に移動させてください。荷捌き場では、種々の業者が利用しておりますので、お互いに協力し合って円滑に搬出入が出来るようご指導ください。
6. 本駐車場は、時間貸し駐車場になっておりますが、**引越用車両のみ**サービスセンターにて駐車券を当日無料処理させていただきます。**(但し入居時の搬入に限る)**
7. 2階荷捌き場から館内への出入口は、店舗街に面した2重扉になっておりますご面倒でも各扉の開放状態はお避け下さい。
8. 2階荷捌き場から貨物用(非常)エレベーターへの通路は店舗街共用ですので、荷物を通路に放置しないでください。お客様の通行に支障の無いようご配慮願います
9. 貨物用(非常)エレベーターの指定および専用利用については、当日の搬出入状況を考慮し、サービスセンターにて指定させていただきます。

養生作業について

共用部すべてについて養生をお願い致します。詳細については、サービスセンターにお問い合わせ下さい。当日、弊社養生基準に基づき搬出入導線全ての養生状況を事前にチェック致します。不備のある場合は、指摘事項を至急改善して頂きます。2階通路床養生は、汚破損しやすいタイルのためベニヤ板などしっかりした物をご使用下さい。搬入作業終了後、各部の汚れ、キズ等があるかをお互いに確認致します。各部の汚れ、キズ等有る場合は、原状回復をお願いする事になりますので搬出入作業時には十分気を付けて作業して下さい。

各出入口扉の施錠について

泉ガーデンタワーは、カードキーにより扉の通過管制を行っております。

各担当業者は、始めにサービスセンターで入館手続きの上、2階搬出入口から貨物用(非常)エレベーター口など作業導線上必要扉の解錠を行って下さい。

専用部扉の解錠については、テナント様の事前の許可が必要です。

作業中は扉が開放されていますので、防犯等には十分注意すると共に作業終了後は速やかにサービスセンターへご連絡下さい。連絡がない場合、扉が開放状態になりテナント様にご迷惑がかかりますので必ず施錠依頼を行って下さい。

搬入に際しての館内ルート図につきましては、館内細則の別図をご参照ください。

以上

養生基準

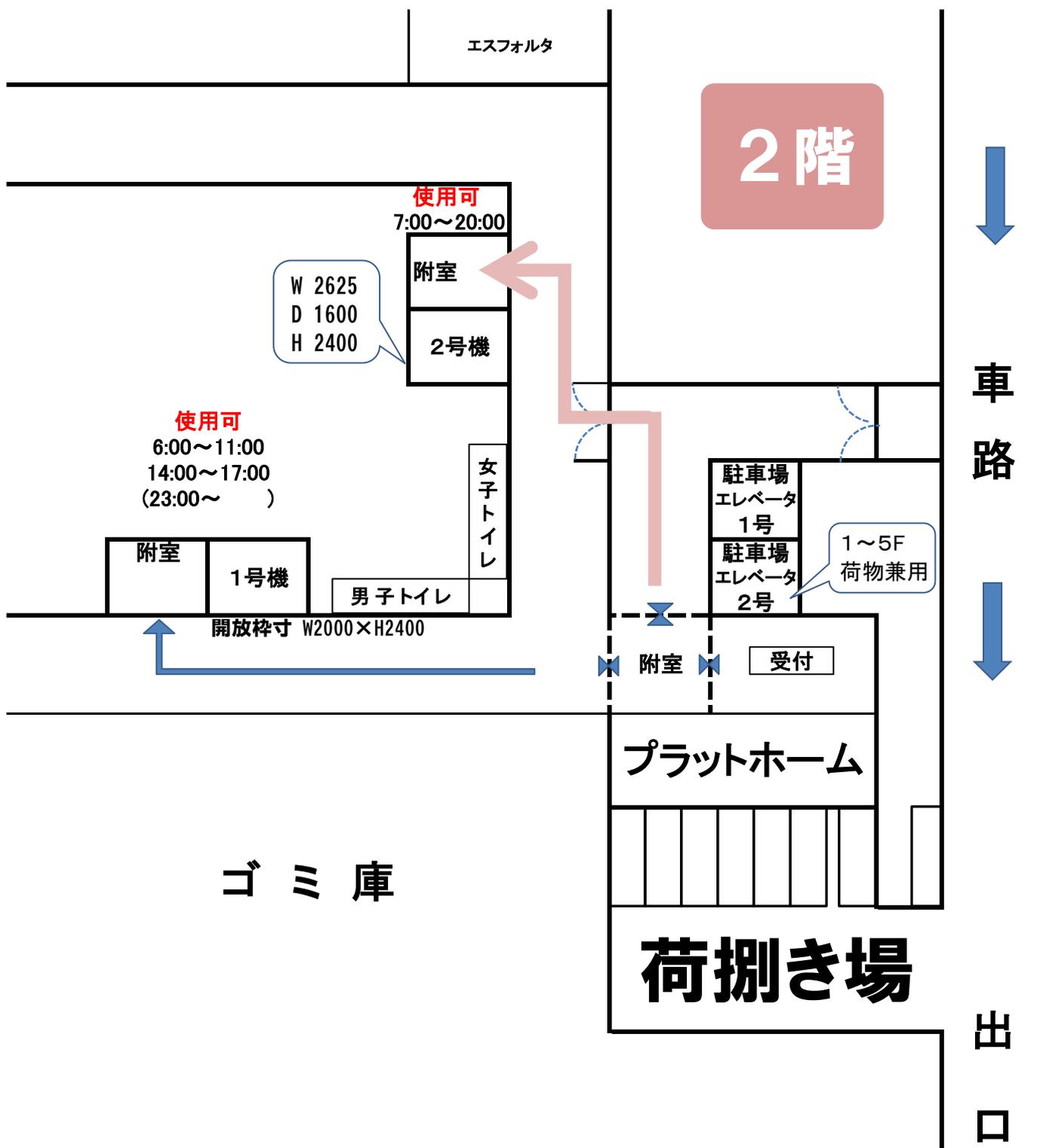
(注)テナント様の引越(入退去)や模様替などによる大規模な搬出入の際は下記の養生を行わせる事とする。
小規模な備品搬出入テナント工事についてはその内容、物量により適宜養生。

	養生範囲 (内容) 単位:mm	養生材
1. 公開空地・ピロティ	幅1800以上で搬出入経路を養生 エントランス段差部分は鉄板、毛布等で補強する。	養生シートの上にベニヤ又はブラ板
2. 風除室		
(1)床	全面。	養生シートの上にベニヤ又はブラ板
(2)自動ドア	全開状態でガラス壁と一体で養生。高さ1800以上で全面。	養生シートの上にベニヤ又はブラ板
(3)壁(ガラス及び石張り部分)	高さ1800以上で全域。	養生シートの上にベニヤ又はブラ板
3. エントランスホール		
(1)床	全面。但し大型ビルでエントランスホールが十分に広い場合は、幅1800以上で搬出入経路を養生しても良い。	養生シートの上にベニヤ又はブラ板
(2)壁	高さ900以上で全域。但し小型ビルでエントランスホールが狭い場合は、高さ1800以上必要。	養生シートの上にベニヤ又はブラ板
4. エレベーターホール		
(1)床	全面。	養生シートの上にベニヤ又はブラ板
(2)壁	高さ1800以上で全域。	養生シートの上にベニヤ又はブラ板
5. エレベーター		
(1)カゴ内床	全面。乗入口を渡るブリッジを付ける。	養生シートの上にベニヤ又はブラ板
(2)カゴ内壁	天井の高さ迄全面。エレベーター操作盤はスイッチ部分に触れられるように材料に穴を開けて養生。当社養生マットを使用の場合は、養生シート不要。	養生シートの上にベニヤ又はブラ板
(3)カゴ内天井	原則不要。但し長尺物の搬入がある場合には、照度の許す限り養生する。	養生シートの上にベニヤ又はブラ板
(4)乗入口	乗入口の枠部分(アルミ、石部分)全体を隙間なく養生。かもいの部分も必ず養生する。	養生シートの上にベニヤ又はブラ板
6. 搬出入階共用部		
(1)床	床全面。	養生シートの上にベニヤ又はブラ板
(2)壁	高さ900以上で全域。	養生シートの上にベニヤ又はブラ板
(3)専用部入口ドア	ドアを全開状態にしドア全面を養生。かもい部分も必ず養生する。	養生シートの上にベニヤ又はブラ板

※その他注意事項

- 搬出入前、および完了後に壁、床等のキズ・汚れをテナント様(引越業者)と確認し、新たなキズ汚れは、(テナント様・業者)の負担で原状復帰させる。
- タイルカーペット、クロス張りの壁にはガムテープは貼らない。(ペンキ部分で錆、ハゲのある場合も同様。)
- 段ボール、巻ダンボール、エアークラップは本来、梱包用のものにつき、養生材としては認めない。但し、養生シートに替えてベニヤ、ブラ板等の下敷きとしての使用は可。
- 壁、ドア、EV等の角部分にはベニヤ、ブラ板を2重にし補強すること。
- 自走式駐車場があり、地下からの搬入の場合、地下エレベーターホール(出入口およびホール内)を養生すること。
- ベニヤの厚さは原則5.5mm以上とする。(石張りの床面は9mmとする。)
- 鉄製のベニヤ立ては、石の上に直接置かない。(日射により石が焼けて変色する場合あり。)

2階 荷捌き場 周辺案内図



搬入口 案内図

